



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 3+000 μέχρι χθ 4+200 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου - Τριπόλεως. 2

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της ΕΟ Θεσ/νίκης - Τουρκικών Συνόρων. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 31.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάκτησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986). 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΟΥΛΕΝ του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοιξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού επί του ρέμματος Μιχαήλ σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85. 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 2420/662 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 3+000 μέχρι χθ 4+200 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το ΠΔ 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημοσίας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «Περιφερειακή Αιγάλεω» από τη χθ 3+000 (κόμβος Ελινόιλ) μέχρι χθ 4+200 (οικισμό Διυλιστηρίων), έκτασης συνολικού εμβαδού 56.493 Μ² που βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από Σεπτεμβρίου 1986 κτηματολογικό διάγραμμα (φύλλα: 1 έως 4) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (Σελ. 1 έως 15) της αναδόχου μελέτης τοπογράφου και πολιτικού μηχανικού Σοφίας Βόσσου-Βαρούνη, τα οποία έχει θεωρήσει ο προϊστάμενος της Δ7 Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Κ. Δεσύπρης.

Στην απαλλοτρίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα παραπάνω κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Νικόλαος και Χαράλαμπος Νικηφόρου, 2) Κρακράς Ιωάννης, 3) Διυλιστήρια Ελινόιλ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 20 Απριλίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Β2 680

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου - Τριπόλεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2./17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/σεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. 3854/1917/26.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 535/7.10.85) για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο. Κορίνθου - Τριπόλεως (τμήμα Στέρνα - Νεσάνη).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την αριθ. 308/18.6.86 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ναυπλίου, έχει παρακατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Άργους.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 6760/24.4.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 9.906.561.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 29 Απριλίου 1987

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Β2/β 674/4.24.1987

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της ΕΟ Θεσ/νίκης - Τουρικών Συνόρων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και την υπ' αριθ. ΕΔ2α/01/159/Φ. 2.2.1/17.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα και Προϊσταμένους Δ/σεων (Εγκ. 153) ΦΕΚ 884/Β/17.12.86», γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ' 3408/507/7.8.85 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 535/85 τ.Δ.) για την κατασκευή της παράκαμψης Κομοτινής της Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Τουρικών Συνόρων χ.θ. 253+100 έως χ.θ. 256+450 (αριθ. κτηματ. πίνακα 1301-1567).

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, η οποία καθορίστηκε με την 135/1986 απόφαση του Μον. Πρωτ. Ροδόπης, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Γραφ. Παρ/κών Κομοτινής.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 19949/13.4.87 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. εκατόν δώδεκα εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων εκατόν δέκα (112.419.110).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 28 Απριλίου 1987

Με Εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής κ.α.α.

Π. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Τροποποίηση του από 31.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

3. Την υπ' αρ. 227/1986 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

4. Την υπ' αρ. 2/1987 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κιλκίς.

5. Την υπ' αρ. 85/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2 του από 31.12.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986) αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται η δόμηση για όλες τις χρήσεις με εξαίρεση τις γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, καθώς και τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης και υψηλής όχλησης».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήναι, 14 Απριλίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7983/Π-360

(5)

Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΟΥΛΕΝ του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 αυτού.

3. Την υπ' αρ. 13092/370/87 απόφαση του Υπουργού Περ. Χωρ. και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της περιοχής ΟΥΛΕΝ του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)».

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1α.

6. Τις υπ' αρ. 237/86, 241/86, 244/86, 271/86, 273/86 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

7. Τις υπ' αρ. 1/συν. 3η/30.10.86 και 11/συν. 1η γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Περιβ. Χωροτ. & Δημ. Έργων Διαμ/τος Αν. Ατ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής ΟΥΛΕΝ του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) της οποίας το σχέδιο είχε εγκριθεί με το από 11.12.80 Π.Δ/γμα «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 7/Δ/81) και η οποία υπήχθη στις διατάξεις των άρθρων 8, 9, 12 του Ν. 1337/83 με την υπ' αρ. 60838/2475/84 απόφαση του Υπ. Χωρ. Οικ. & Περιβ. με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, την έγκριση πεζοδρόμων και τον καθορισμό χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, παιδικής γωνιάς, στάθμευσης αυτοκινήτων χώρου νηπιαγωγείου - δημοτικού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Νομ. Ανατ. Αττικής με την υπ' αρ. ... απόφαση και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο τροποποιούμενα οικοδομικά τετράγωνα, καταργείται, τροποποιείται και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) πέντε (5) και οκτώ (8) μέτρων.

2. Τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων που βρίσκονται στα υπάρ. 400, 451, 452, 453, 511, 512, 513, 514 οικοδομικά τετράγωνα και έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς, του πλάτους αυτού οριζόμενου σε οκτώ (8) μ. όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

1. Στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο επιτρέπεται η ρύθμιση γενικής κατοικίας και ειδικότερα:

- α. κατοικίες
- β. μικρά εμπορικά καταστήματα καθημερινής χρήσης εμβαδού μέχρι 50 τ.μ. (ψιλικά κ.λπ.)
- γ. κτίρια εκπαιδευσης
- δ. θρησκευτικοί χώροι
- ε. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- στ. κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης
- ζ. παιδικές χαρές

2. Πρατήρια υγρών καυσίμων επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Τριάντα (30) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα

α) εφ' όσον κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκατρία (13) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: Τριακόσια (300) τ.μ.

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 & 2 της παρούσας τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη διάσταση οκτώ (8) μ.

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής: α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ²: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς του και β) Για το τμήμα του οικοπέδου από των 500 μ²: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς του.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ²: πενήντα εκατοστά (0,50)

β) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ²: σαράντα εκατοστά (0,40)

6. Κατ' εξαίρεση της παραγράφου 5α α) ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ., β) ορίζεται συντελεστής δόμησης 0,8 για οικοπέδα εμβαδού μεγαλύτερου των 150 μ² και μικρότερου των 240 μ² εφ' όσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: Δέκα και μισό (10,5) μ. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικοπέδο σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ, όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/85.

Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικοπέδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8) μ. τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι συνεχεται με τους ακάλυπτους χώρους των ομόρων οικοπέδων.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε εκατό πενήντα (150) μ² επιφανείας κτιρίου με χρήση κατοικία και μία θέση για κάθε πενήντα (50) μ² επιφανείας κτιρίου λοιπών χρήσεων. Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

Άρθρο 4.

Στα ΟΤ 451, 452, 453, 511, 512, τροποποιείται το προκήπιο των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Χελιδονούς όπως αυτό είχε καθορισθεί με το από 10/7/25 Δ/γμα (ΦΕΚ 169Α') και ορίζεται σε 8μ.

Άρθρο 5.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 6 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Α.Α. 0037
1/ 94.38

Υ.Π.Ε. Χ.Ω.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Επικυρία Τόπου
2. Επικυρία Τόπου
3. Επικυρία Τόπου
4. Επικυρία Τόπου
5. Επικυρία Τόπου
6. Επικυρία Τόπου
7. Επικυρία Τόπου
8. Επικυρία Τόπου
9. Επικυρία Τόπου
10. Επικυρία Τόπου
11. Επικυρία Τόπου
12. Επικυρία Τόπου
13. Επικυρία Τόπου
14. Επικυρία Τόπου
15. Επικυρία Τόπου
16. Επικυρία Τόπου
17. Επικυρία Τόπου
18. Επικυρία Τόπου
19. Επικυρία Τόπου
20. Επικυρία Τόπου
21. Επικυρία Τόπου
22. Επικυρία Τόπου
23. Επικυρία Τόπου
24. Επικυρία Τόπου
25. Επικυρία Τόπου
26. Επικυρία Τόπου
27. Επικυρία Τόπου
28. Επικυρία Τόπου
29. Επικυρία Τόπου
30. Επικυρία Τόπου
31. Επικυρία Τόπου
32. Επικυρία Τόπου
33. Επικυρία Τόπου
34. Επικυρία Τόπου
35. Επικυρία Τόπου
36. Επικυρία Τόπου
37. Επικυρία Τόπου
38. Επικυρία Τόπου
39. Επικυρία Τόπου
40. Επικυρία Τόπου
41. Επικυρία Τόπου
42. Επικυρία Τόπου
43. Επικυρία Τόπου
44. Επικυρία Τόπου
45. Επικυρία Τόπου
46. Επικυρία Τόπου
47. Επικυρία Τόπου
48. Επικυρία Τόπου
49. Επικυρία Τόπου
50. Επικυρία Τόπου
51. Επικυρία Τόπου
52. Επικυρία Τόπου
53. Επικυρία Τόπου
54. Επικυρία Τόπου
55. Επικυρία Τόπου
56. Επικυρία Τόπου
57. Επικυρία Τόπου
58. Επικυρία Τόπου
59. Επικυρία Τόπου
60. Επικυρία Τόπου
61. Επικυρία Τόπου
62. Επικυρία Τόπου
63. Επικυρία Τόπου
64. Επικυρία Τόπου
65. Επικυρία Τόπου
66. Επικυρία Τόπου
67. Επικυρία Τόπου
68. Επικυρία Τόπου
69. Επικυρία Τόπου
70. Επικυρία Τόπου
71. Επικυρία Τόπου
72. Επικυρία Τόπου
73. Επικυρία Τόπου
74. Επικυρία Τόπου
75. Επικυρία Τόπου
76. Επικυρία Τόπου
77. Επικυρία Τόπου
78. Επικυρία Τόπου
79. Επικυρία Τόπου
80. Επικυρία Τόπου
81. Επικυρία Τόπου
82. Επικυρία Τόπου
83. Επικυρία Τόπου
84. Επικυρία Τόπου
85. Επικυρία Τόπου
86. Επικυρία Τόπου
87. Επικυρία Τόπου
88. Επικυρία Τόπου
89. Επικυρία Τόπου
90. Επικυρία Τόπου
91. Επικυρία Τόπου
92. Επικυρία Τόπου
93. Επικυρία Τόπου
94. Επικυρία Τόπου
95. Επικυρία Τόπου
96. Επικυρία Τόπου
97. Επικυρία Τόπου
98. Επικυρία Τόπου
99. Επικυρία Τόπου
100. Επικυρία Τόπου

Θεμελίωση: 19-30-54 Α.Α. 1987
Ο ΝΕΟ ΠΛΑΝ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΒΡΑΧΕΙΣ ΠΑΛΑΙΟΡΕΜΑΤΟΣ

ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΚΕΙΩΝ

ΠΛΑΚΕΙΟ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12
13	14	15
16	17	18
19	20	21
22	23	24
25	26	27
28	29	30
31	32	33
34	35	36
37	38	39
40	41	42
43	44	45
46	47	48
49	50	51
52	53	54
55	56	57
58	59	60
61	62	63
64	65	66
67	68	69
70	71	72
73	74	75
76	77	78
79	80	81
82	83	84
85	86	87
88	89	90
91	92	93
94	95	96
97	98	99
100	101	102

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
2.1	Π.Ε. ΟΥΛΕΝ
1.1000	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΟΚΤ 1955	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κλίμακα 1:1000

Α.Α. 0037	ΑΤΤΙΚΗΣ
1/ 94.38	ΚΗΦΙΣΙΑΣ
1987	ΕΠΕΚΤΑΣΗ
1984	ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/10562

(6)

Παρακατάθεση· αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού επί του ρέμματος Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Α').
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ ΕΔ-2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.1986 ΦΕΚ 884/17.12.1986 τ.Β'.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 854/8.9.86 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αττικής για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του

Δήμου Νέων Λιοσίων Αττικής για τη διάνοξη της οδού Αλφειού από την οδό Διός μέχρι την οδό Γραμματικού επί του ρέμματος Μιχελή σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 43/85 ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77, ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύστερα από συμφωνισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 854127/24.4.87 για συνολικό ποσό είκοσι έξι εκατομμυρίων, διακοσίων δέκα εννέα χιλιάδων διακοσίων εξήντα οκτώ (26.219.268) δραχμών.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι με τη νόμιμη διαδικασία.

Αθήνα, 29 Απριλίου 1987

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ